

Enjoy your new life!

小さな大きな
坪数に自由を。

自宅の離れや、 住居、別荘に。 「好き」を楽しむ キットハウス

住宅としてはもちろん、カフェやアトリエ、
プライベートジム、友人の集いの場など、
楽しみ方は夢の数だけ。

自宅の敷地に離れとして建ててもよし、
一戸建てとして夫婦で暮らすもよし。

フレックスキットハウスシステムは、
小さいからこそ、果てしなく自由で、快適だ。
国産無垢材にこだわることで実現した
優しい手触りや爽やかな空気の中で、
豊かな暮らしをお楽しみください。

狭
っ
楽
し
い
、
家
。



離れと
住まい、
ふたつの
タイプ。

FLEX KITHOUSE SYSTEM / Feature 01

おやしの隠れ家

自宅の離れに、
多目的に使える趣味空間。

ガレージ・アトリエ・オフィスなど、
趣味や仕事の場として
多種多様に活用でき、
6m×5m (30㎡+ロフト)を
標準サイズとしたタイプ。
ご自宅の離れとして、
あなたの理想のライフスタイルや
夢をかなえる空間づくり。



森のすみか

水回りを標準装備。
住まいや離れ、別荘にも。

セカンドハウスや別荘といった
住宅としての活用を目的とし、
キッチンやトイレ・お風呂などの
水回りを標準装備させたタイプ。
もちろんご夫婦お二人で過ごす
小さな住居としても
快適にご使用いただけます。



安価で加工しやすいクロスや合板などの新建材。
しかし一方で、化学物質を含んだそれは
健康悪化の原因になるとも言われています。
フレックスキットハウスシステムは、天然素材の家。
柱・土台・窓枠などは国産杉、梁桁は米松。
壁・床・屋根材は厚さ30ミリの杉材と、
オール国産無垢材というこだわりようです。
日本の木は美しく、強く、そして健康に良い。
まるで木の中に埋もれて生活をしているような、
さわやかな空気をご体感ください。



FLEX KITHOUSE SYSTEM / Feature 02

国産無垢材と 生きる、 という贅沢。



国内の専用工場でのプレカット加工と、
大工さんの丁寧な手加工により
高精度の組み立てキットをご用意。
建物のタイプによっては図解や写真入りの
組み立てマニュアルによるセルフビルドも可能で、
一般の方でも安心して簡単に造れる
キットハウスを実現しました。
各地にフレックスキットハウスシステムの組み立てや
施工を行う工務店があり、日本全国で対応可能です。
最短納期はご注文から納品まで約1ヵ月間。
基礎工事の完了にあわせ、ご指定日にお届けします。



驚きの短工期、 セルフビルドも 可能。

FLEX KITHOUSE SYSTEM / Feature 03



FLEX KITHOUSE SYSTEM / Feature 04

耐震性・ 耐久性に優れる 板倉工法。

気になる地震への強度や耐久性。

フレックスキットハウスシステムは、一般的な在来工法である

木造軸組法の筋交いによる耐震確保に加え、

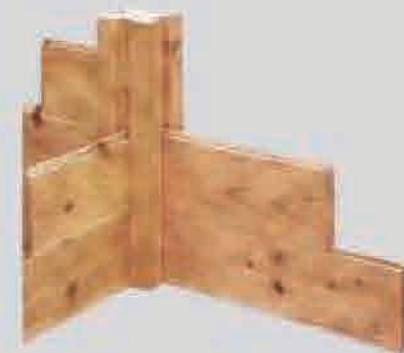
柱と柱の間に厚さ3センチの国産杉板を落とし込み、強度を高めます。

これは、水平に板を重ね合わせて組み上げる

「校倉工法」の技法をヒントに生まれた工法で、別名「板倉工法」。

東大寺の正倉院や伊勢神宮に代表される、昔ながらの伝統工法です。

丈夫さも、耐久性の面でも、安心してお過ごしいただけます。





自宅の離れとして、
趣味に仕事に、楽しみ方は無限。

おやじの隠れ家

「おやじの隠れ家」は、あなたの暮らしに
プラスアルファの豊かさを加える多目的スペース。

それは例えば、
車・バイク・自転車などを眺めながら過ごすガレージ。
友人などとお茶やコーヒー、お酒など嗜む集いの場。
子供やお孫さんの勉強や遊び部屋、ご自身の書斎。
陶芸や絵画に没頭できるアトリエ。
週末に行く遠方での畑仕事や造園の休憩所など、
母屋から離れた、自分だけの時間を楽しむ空間として。

さらには、
音が木に反射して美しく響き合うピアノ教室。
趣味の音楽を流すジャズ喫茶など、
空間を利用した教室や店舗、オフィスとしても。

あなたの憧れのライフスタイルを叶える空間を
思い描いてみませんか？



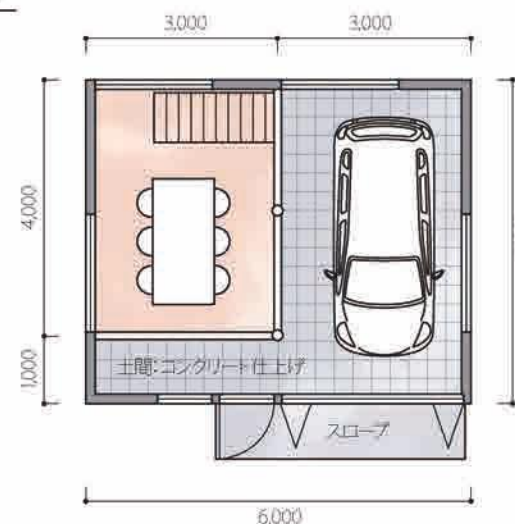
6050タイプ標準参考プラン 6,000mm×5,000mm

DATA / 1階床面積：30.00㎡(9.07坪) / 2階床面積：12.00㎡(3.63坪) / 建築面積：30.00㎡(9.07坪) / 延べ面積：42.00㎡(12.70坪)

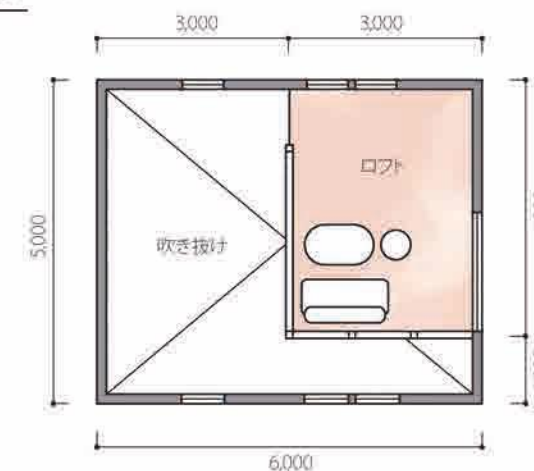
3Dでイメージを
体感できます！



1F



2F



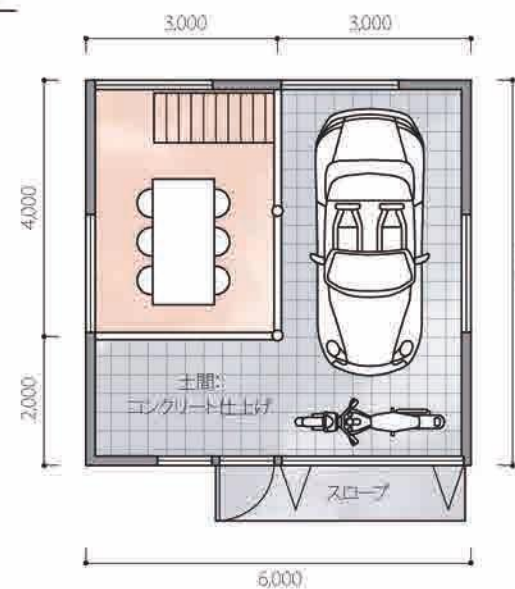
6060タイプ標準参考プラン 6,000mm×6,000mm

DATA / 1階床面積：36.00㎡(10.89坪) / 2階床面積：12.00㎡(3.63坪) / 建築面積：36.00㎡(10.89坪) / 延べ面積：48.00㎡(14.52坪)

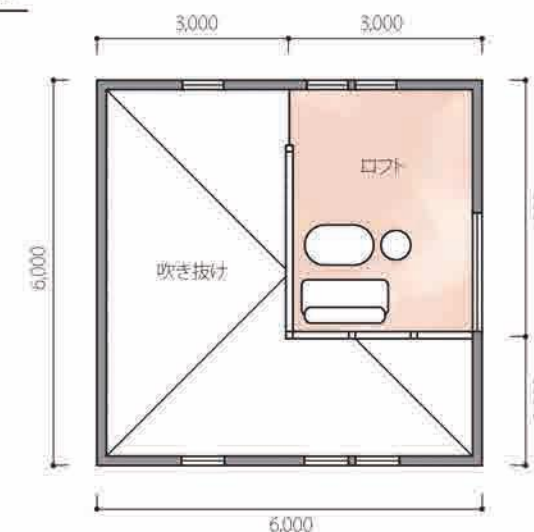
3Dでイメージを
体感できます！



1F



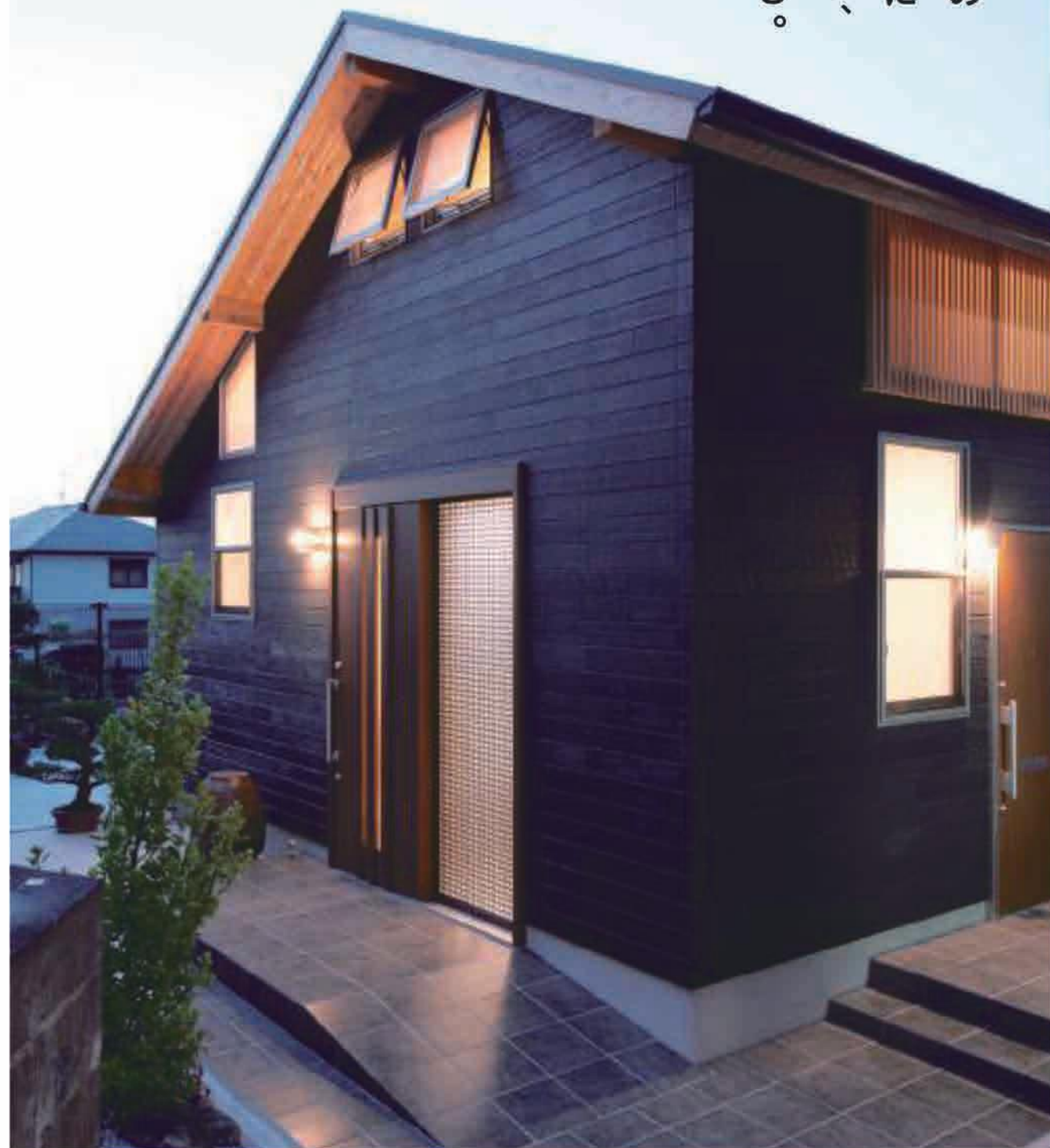
2F



CASE 01

福岡県久留米市 K様邸
おやじの隠れ家 / 6050タイプ

天然素材の
贅沢空間に
オフィスも、
くつろぎも。

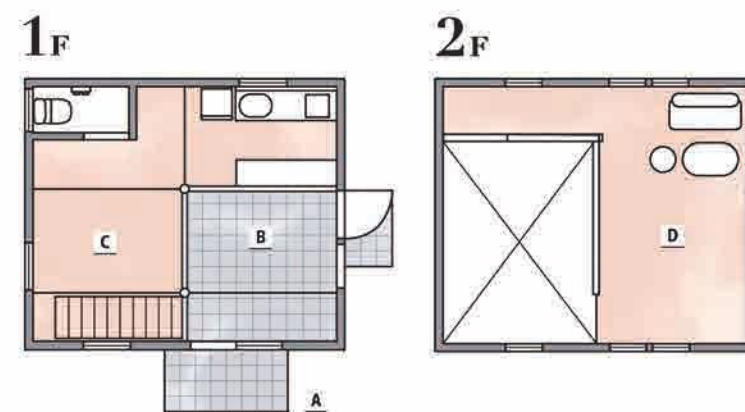


[建物大きさ] 表間口:6,000×奥行:5,000 / 延べ面積:42㎡ / 建築面積:30㎡
[間取り] 1F:30㎡約12帖(6.3坪)程の床スペース / 2F(ロフト):11帖(5.5坪)程の床スペース
[オプション] 京都北山ミガキ丸太2本 / 床追加(1F・ロフト共) / 壁断熱材 / 外部16ミリ防火サイディング
照明器具 / 掘座卓 / 屋根断熱 / 土間タイル仕上げ / 入口ドア2ヶ所
国産ヒノキ階段 / 雨樋 / 杉格子 / トイレ / W1,950ミニキッチン
[総額目安] 900万円台

A スロープにより、玄関ポーチから土間の玄関ホールまで段差がなく、車椅子での出入りもスムーズ。切妻屋根のお洒落なフィックスサッシは光と空気の出入り口となり、天然素材の木格子が室内の暖かさを演出してくれます。

床や天井、テーブルにいたるまで、樹齢50年を越える国産杉やヒノキの無垢材を使用し、木に囲まれる贅沢を味わえるK様邸。「心落ち着く天然素材の空間を」というご要望から建てられたお宅は、プライベートスペースやオフィスとして、またある時は来客の際やお孫さんの秘密基地にも。小さな空間を、狭っ楽しく自由気ままにお楽しみいただいています。

B 3m離れた母屋から、勝手口を通り土足のままオフィスへ。美しい光沢のある北山磨き柱は、経過年数とともに艶に輝き、しっとりとした艶、吸い付くような木肌へ。カウンター下には大好きなカメラをコレクションとして、ディスプレイ収納も。



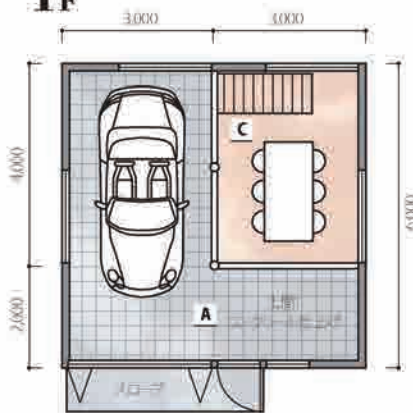
D ある時は来客用の宿泊スペースとして。またある時は、ゲームや読書などのプライベート空間として...お孫さんたちのお気に入り場所でもあります。まるで、身近な別荘に遊びに来たよう。

C 床・壁・天井・階段・テーブル・掘り座卓の全てに国内産の杉やヒノキの無垢材を贅沢に使用。休憩時にはクラシック音楽が響き、無垢ならではの木の香りと相まって、いつもの珈琲が、より一層美味しく感じられます。

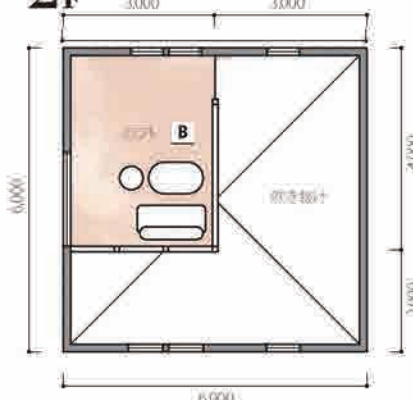
心ゆくまで趣味を楽しむ
セカンドハウス

普段は都内にお住いのH様が、週末に仲間と集まる場所として富士五湖近くに建てた別荘。日々の煩わしさから離れ趣味を楽しむ、これぞまさに「おやじの隠れ家」。普段バイクに乗る息子さんも、仲間とぶらりとやって来ては一緒に趣味の時間を楽しんでいるとのこと。親子2代で隠れ家を満喫しています。

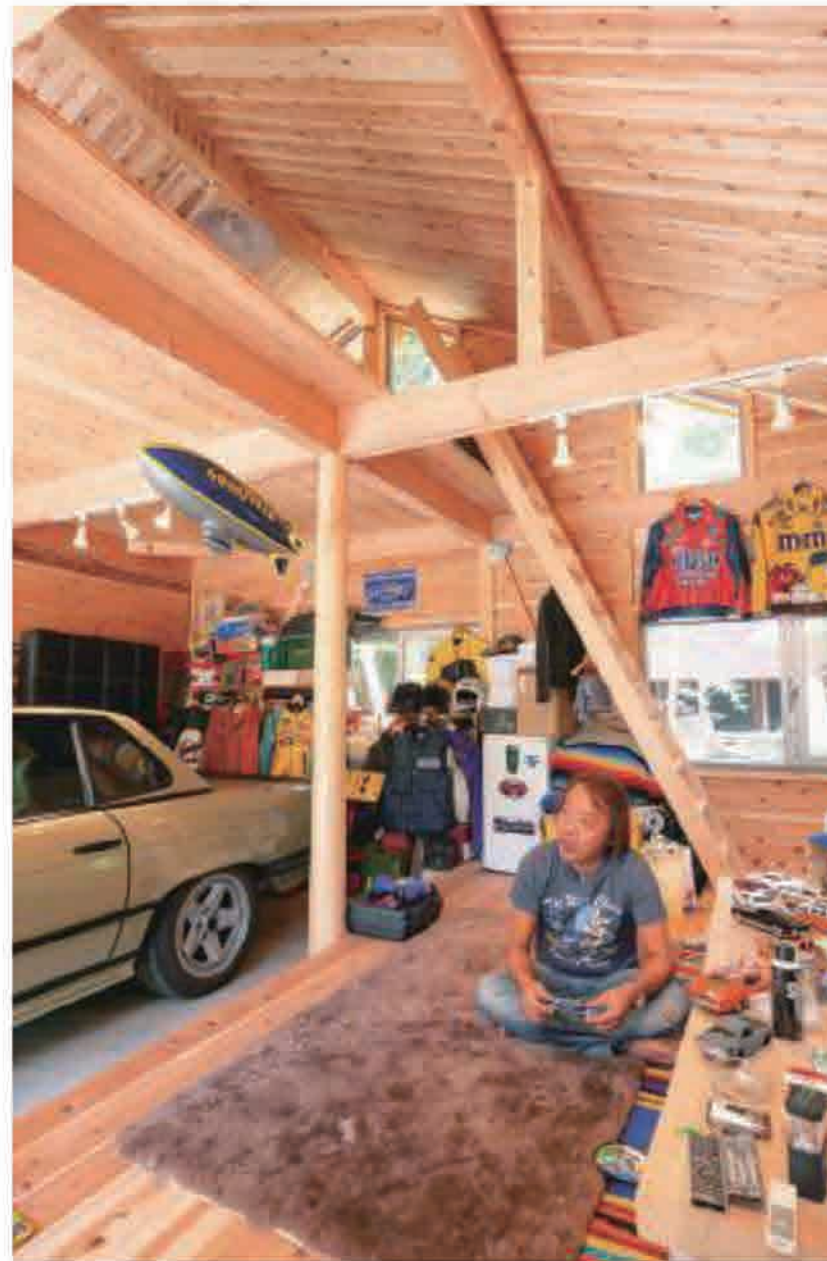
1F



2F



〔建物大きさ〕表間口:6,000×奥行:6,000 / 延べ面積:42㎡ / 建築面積:36㎡
 〔間取り〕1F:全面土間仕上げに置床仕上げ(7帖程) / 2F(ロフト):7帖程
 〔オプション〕全開放サッシW2,600×H2,030 / 京都北山ミガキ丸太2本 / 屋根断熱
 手動シャッターW2,600 / 1F腰窓手動シャッター4箇所 / 杉天然木入口ドア
 〔総額目安〕700万円台



A こだわりの京都北山磨き丸太の柱がアクセントのリビング併設ガレージ。大型のアメ車も入るスペースで、味わいあるメルセデスを眺めるこの距離感がとてつもなくたまらない!



B 2階部分のロフトは、ベッドを置いて寝るスペースとして活用。現在は愛車の真上にロフトがある形だが、リビングのレイアウトを変更すれば、なんと愛車を見下ろすようなレイアウトにも変更可能。

C リビングの板間は固定せず、木の土台に板を敷いただけ。ポスト&ビーエム法(あせくら造)というシンプルな構造で、DIYのように手軽にレイアウトを変更可能です。また、サッシを囲む窓枠の国産ヒノキは、時間経過と共にアメ色に変化しさらに味わい深くなります。



キッチン・バス・トイレ完備で
料理もくつろぎも思いのまま。

森のすみか®

「森のすみか」は住居タイプ。住まいや別荘など、
活用方法もライフスタイルも自由自在です。

例えば、
両親の自宅の敷地内に建てる、ご夫婦用の新居。
2階を住居にして1階にカフェやレストランを開く、
ご夫婦の夢の実現のため。

2階をプライベートエリアに、1階をオフィスにした
現代的な働き方を叶える空間、など
ご自宅やオフィス、店舗として。

または、
ウッドデッキでBBQや手料理を振舞い、
友人と気ままに過ごすセカンドハウス。
ジムの設備やシアタールームを完備した
職場社員用宿泊施設、など
好みや用途に合わせた別荘としても。

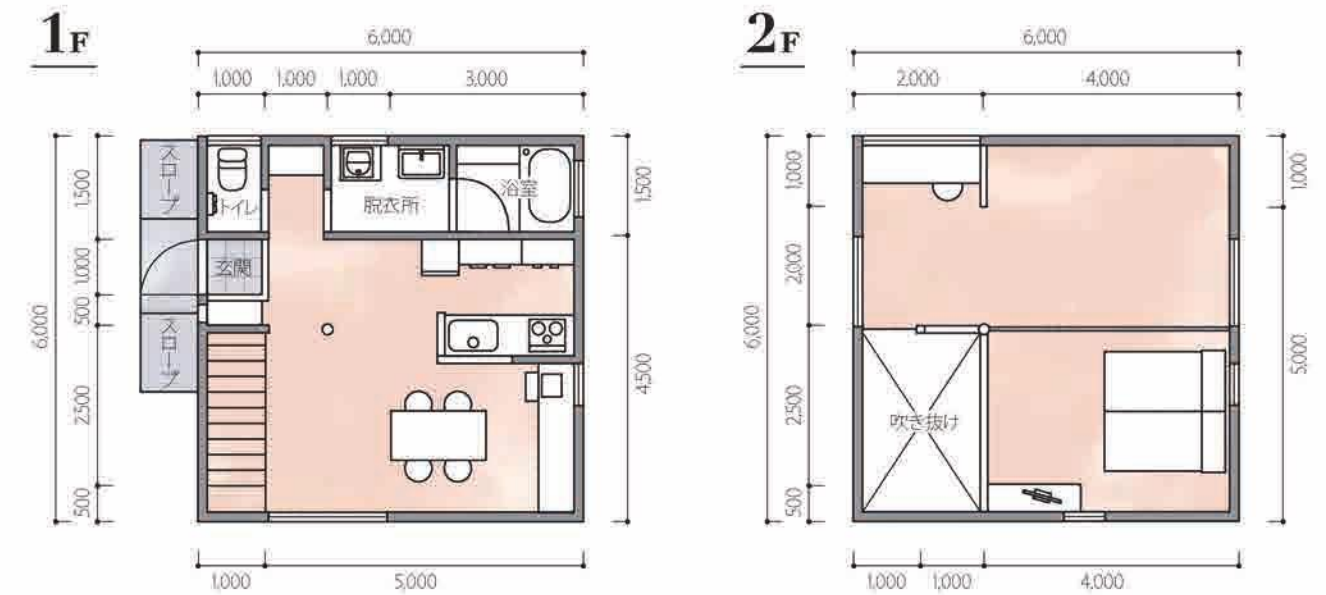
日々の暮らしや働き方を豊かにする
理想の実現をサポートします。



6060タイプ標準参考プラン 6,000mm×6,000mm

DATA / 1階床面積：36.00㎡(10.90坪) / 2階床面積：30.00㎡(9.07坪) / 建築面積：72.00㎡(21.81坪) / 延べ面積：66.00㎡(19.97坪)

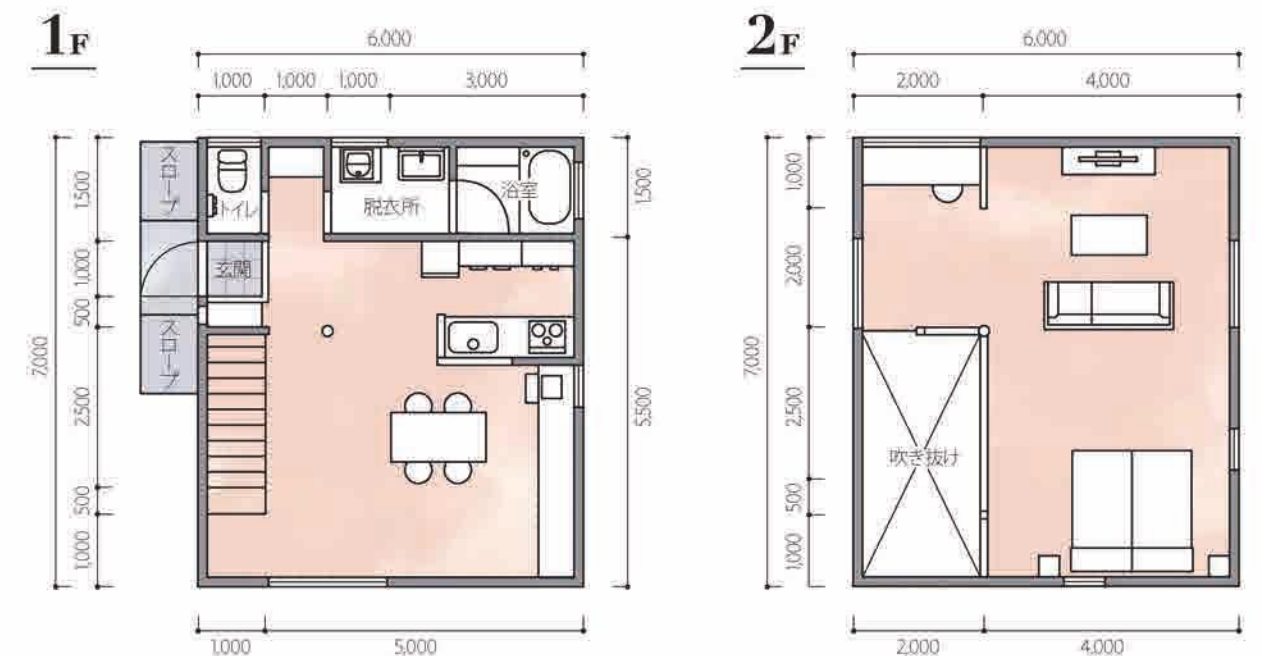
3Dでイメージを
体感できます！



6070タイプ標準参考プラン 6,000mm×7,000mm

DATA / 1階床面積：42.00㎡(12.72坪) / 2階床面積：34.00㎡(10.30坪) / 建築面積：84.00㎡(25.45坪) / 延べ面積：76.00㎡(23.02坪)

3Dでイメージを
体感できます！



CASE 03

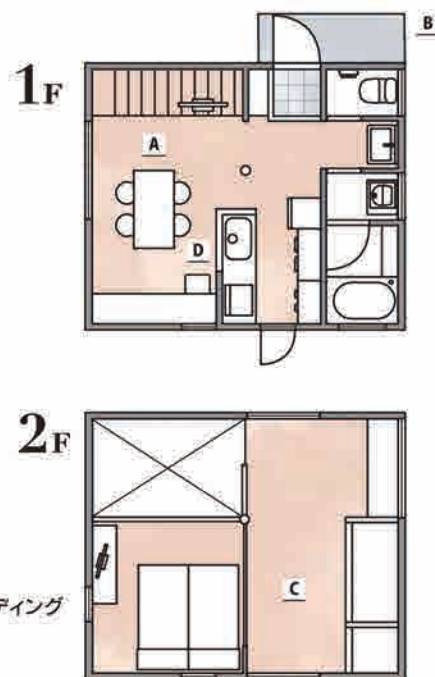
佐賀県鳥栖市 A様邸
森のすみか/6050タイプ

A リビングから見えるキッチンカウンターも木にする事で、一枚板のテーブルや木の床とも馴染んで、部屋全体が落ち着いた雰囲気。



両親のお宅の 離れに建てられた、 ご夫婦の癒しの住居

両親の住む母屋から3mの距離に、
娘さんご夫婦お二人の住まいとして建てられた離れ。
一枚板のテーブルや無垢材の床、壁などに包まれる空気の中、
キッチンカウンター越しに料理をする奥様と、
くつろぐ旦那様で楽しむ晩酌の味は別格です。
ご両親とのちょうど良い距離感も同じ土地に建つ離れならではの。



【建物大きさ】表間口:6,000×奥行:5,000 / 延べ面積:45㎡ / 建築面積:30㎡
 【間取り】1F:全面置床仕上げ(10帖程) / 2F(ロフト):8帖程
 【オプション】京都北山ミガキ丸太2本 / 床追加(1F-ロフト共) / 壁断熱材 / 外部16ミリ防火サイディング
 照明器具 / 国産杉テーブル / 屋根断熱 / 土間タイル仕上げ / 入口ドア2ヶ所
 国産ヒノキ階段 / 雨樋 / 杉格子 / トイレ / W1,950ミニキッチン
 【総額目安】1300万円台



B 古くから日本で愛されてきた木格子窓。夜は漏れる灯りが暖かさを醸し出し、重厚感ある無垢材は味わいを一層引き立てます。和風に限らずモダンな雰囲気との相性も良く、光や風を通しながら、防犯対策にもなります。



C 広々としたロフトにあるクローゼットは、頻繁に出し入れしない物の収納に便利。生活感を見せない部屋づくりのためにおすすめです。



D 朝のキッチンカウンターの上には朝食や珈琲が並び、夕飯時にはカウンター越しに料理をする奥様と晩酌を。食後に空いた食器類もカウンターの上に置けるので、後片付けも便利。





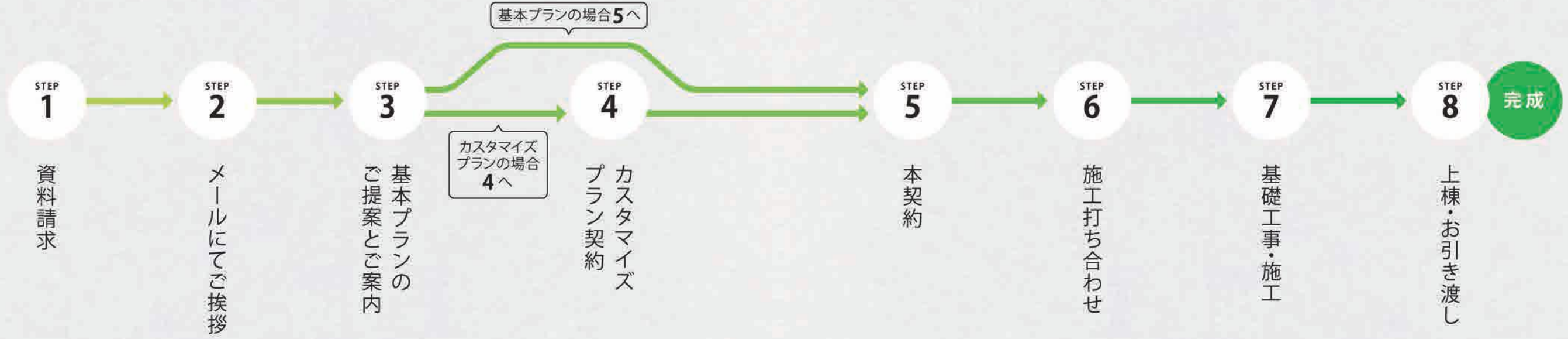
あなたのアイデアや思いひとつで
十人十色の豊かな空間をつくれる
フレックスキットハウスシステム。
誰にも邪魔されない贅沢な空間として。
気の合う仲間との時間を共有する空間として。
第2の人生に趣味を楽しむための空間として。
コンパクトだからこそ、
暮らしも遊びも思うがままに。
あなたも、自分だけの「好き」を集めて
狭っ楽しい暮らしをはじめませんか？

さあ、
あなたなら
どう楽しむ？



工務店様と一緒に、充実のサポート。

あなたが主役の家づくりを応援します。



資料請求をいただいたお客様へ、
フレックスキットハウスシステムのごことが
よくわかるパンフレットなどを
ご自宅へ送付いたします。

資料請求をいただいたお客様へ、
担当者からご挨拶のメールを差し上げます。

お客様の希望内容を元に
簡単な問診を行い、
プランナーがあなたに合った
基本プランをご提案いたします。

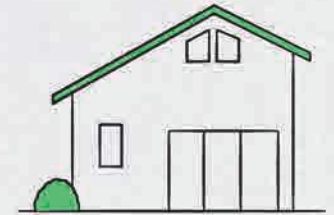
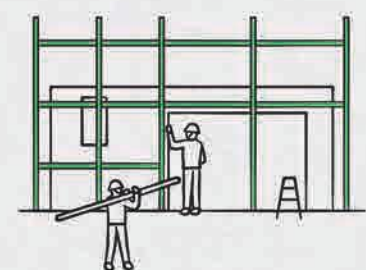
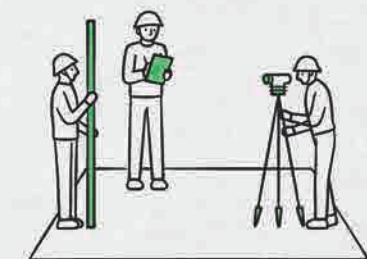
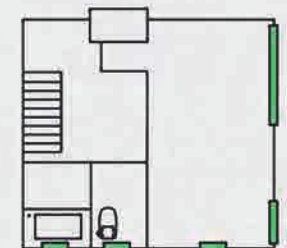
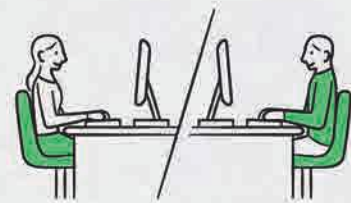
基本プランにカスタマイズ(オプション)選定を
行う場合は、ご希望のプランに
応じた見積もりと3D図面を作成し、
費用感と完成イメージをご確認
いただきます。
※前金として契約料金5万円頂戴
いたします。
※「森のすみか」は全て
カスタマイズプランとなります。

ご納得いただけるプランが
完成したら、ご契約
となります。

作成したプランを基に、設計士や
プランナー、現地の協力工務店様と
一緒に施工前の本格的な打ち
合わせを行います。

専門の工事業者が工事
いたします。セルビルドをご
希望の場合も、メーカーサ
ポートにて組み立てをお手
伝いいたします。

いよいよ完成となり、
お引き渡しを行います。
あなただけの新しい暮らしを
お楽しみください。



お金は、人生を楽しむことに
使って欲しいから。

本体キット288万円より!

[キット価格]タイプ別参考基本価格

<p>おやじの隠れ家 6050タイプ</p> <p>間口6m/奥行5m 平屋・ロフト付</p> <p>本体</p> <p>288万円</p>	<p>おやじの隠れ家 6060タイプ</p> <p>間口6m/奥行6m 平屋・ロフト付</p> <p>本体</p> <p>348万円</p>	<p>森のすみか 6060タイプ</p> <p>間口6m/奥行6m 水回り・照明器具別途</p> <p>本体</p> <p>600万円~</p>	<p>森のすみか 6070タイプ</p> <p>間口6m/奥行7m 水回り・照明器具別途</p> <p>本体</p> <p>694万円~</p>
---	---	---	---

+

オプション参考価格(例)

※施工業者様により金額の変動がございます

<p>電動シャッター付全開放サッシ W2,848×H2,030 … 45万円</p> <p>腰窓用電動シャッター(電すけ) … 7万円</p> <p>照明器具(3mレール・2mレール+LED:3個) … 5万円~</p> <p>コンセントの追加(標準建物10箇所) … 1箇所8千円~</p> <p>エアコンコンセントの追加 … 1箇所1万8千円~</p>	<p>システムキッチン W2,100 ※取付工事付 … 25万円~</p> <p>システムバス ※取付工事付 … 35万円~</p> <p>洗面化粧台 … 5万円~</p> <p>トイレ(一体型) … 7万円~</p> <p>エコキュート(460フルオート) … 20万円~</p>
--	---

+

建築費

※施工業者様のご紹介も行なっております

施工業者様によって異なりますので、詳しくはお問い合わせください。

+

配送料

地域によって異なりますので、詳しくはお問い合わせください。

※この価格表は全て税抜き価格となっております。

※価格や仕様は予告なく変更することがあります。

※建築費は、本体工事内容・地域の工事業者により変動します。また、その他の照明・現地大工手間・塗装工事・外壁工事・電気工事などはオプションとなります。

Q & A

よくあるご質問にお答えいたします

Q 価格の目安を教えてください。

A 費用はプランやエリア、施工費などにより異なります。
詳しくはお気軽にお問い合わせください。



キット価格は各プランにより異なります(P25参照)。その他に組み立て施工費と配送費が必要となりますが、費用はエリアやご依頼の工務店により異なります。詳細はお問い合わせください(目安として、おおよそ1.5倍程度の工事費になることが多いようです)。

Q 夏の暑さや冬の寒さは大丈夫ですか?

A 無垢の木肌は、夏はひんやり、冬はぬくぬく。



無垢の杉材は調湿性が高く、天然の除湿器、加湿器の役目を果たします。湿気の多い季節は水分を溜め木肌がひんやりと冷たく、乾燥期は水分を排出するので木肌は温もりを感じます。ご希望であれば、屋根や外壁に断熱材を施工することも可能です。

Q 長く暮らすための耐久性が心配なのですが…

A 伝統の板倉工法で、耐震性(壁倍率)基準値2.2倍。



一般的な在来工法である木造軸組工法の筋交いによる耐震確保を実施。さらに加えて、板倉工法は国交省が設ける耐震性(壁倍率)基準値の2.2倍の性能。水平に板を重ねて組み上げる板倉工法により、地震や強風に対して木材が横圧縮を吸収します。経年変化も楽しめる無垢材のキットハウスですが、もちろん一般の住宅同様、定期的なメンテナンスも必要です。

Q 湿気や結露は大丈夫ですか?

A 天然の調湿効果で、一年中快適にお過ごしいただけます。



締め切ることが多い冬の室内は、外気と室内の温度差で家の中は湿気が多くなりがち。床、壁、天井に使われている杉材は日本の特徴的な高温多湿な風土で育つため、高い調湿効果を発揮します。また、冷気と接する窓回りの窓枠はヒノキを使用。湿気に強く強度も十分、さらに防虫効果まで。窓サッシは基本仕様のペアガラスが結露の発生を抑えます。